

Referat af ordinær generalforsamling for Viby Vandværk A.m.b.a.

Afholdt mandag d. 24. marts 2025 kl. 19,00 i Viby idrætscenter.

Fremmøde 4 personer fra 3 matrikler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Thomas Arendal.

Generalforsamling er indkaldt til tiden via hjemmesiden og i Heden Midtsjællands avis.

2. Formandens beretning - Jakob

Året har budt på udfordringer og mere og mere arbejde for bestyrelsen. Vi har bådét håndteret brud, mange nye tilslutninger og opsætning af en ny mast på det gamle EGV til data indsamling fra Diehl målere. Stillingtagende til BNPO. Påbud fra kommune angående ejendommen på Hønskevej ved vores råvandsboringer.

Vi startede året, med lidt brud hist og pist, disse kommer altid, når frosten sætter ind. Vi har stadig en del ledninger af ældre dato, Toftevangen og Horsevænget. Det er også i dette område at vi mangler at få skiftet og opsat målerbrønde, vi mangler ca. 150-180 stk. Alle målerbrønde bliver sat i skel ca. 1 meter inde på forbrugers grund.

Vi har fået en ny og opdateret hjemmeside, som er blevet mere brugervenlig og overskuelig for alle.

Vi har fået en ny bydel ude ved siden af Damgårdsvej og Ørstedvej, der har Roskilde boligselskab bygget 125 boliger, og der er bygget 20 huse og et fælleshus i det der hedder Kirsebærvænget. I øjeblikket er de i gang med at opføre:

I alt 108 stk. lejligheder samt 3 fælleshuse for delt som følger:

- 1.5, Matrikel nr. 4au, 39 boliger (lejligheder+rækkehuse), 1 fælleshus
- 1.7, Matrikel nr. 4at, 44 boliger (lejligheder+rækkehuse), 1 fælleshus
- 1.9, Matrikel nr. 4av, 25 boliger (lejligheder+rækkehuse), 1 fælleshus

nye lejeboliger i midten af det hele, som også bliver til udlejning.

Birchs ejendomme (de gule huse) som ligger over for skolen, blev tilsluttet sidste år, det er lejeboliger, samt grunde der udstykkes til parcelhuse, som er bygget eller i gang med dette. På marken ved siden af dette ud imod Ørsted er der trukket en ny vandledning, så vi er klar til udvidelse. Lejlighederne bliver som regel udlejet i 5 år, for derefter at bliver udmatrikuleret/solgt.

De er også i fuld gang på markerne som tilhørte Kausbjerggården. Der er de i gang med at opføre 135 boliger, blandet byggeri. Ude bag alt dette og tættest på Viby idrætsforening (længst ned på marken) bliver gjort klar til 35 boliger, samt et fælleshus for Lindegården, som er et psykiatrisk bosted, som hører under Københavns kommune. Det afløser det "gamle bosted" i Roskilde.

Alle vores vandmålere er tyske og er mærket Diehl. For at lette arbejdet fra bestyrelsen og være mere service minded over for vores forbrugere. Har vi fået sat en mast op, på skorstenen ved EGV, den tager ca. 970 måler og vi mangler ca. data fra 400 målere, der bliver sat en flagstang op med en modtager henne ved det gamle Kernehus, hvor vi har en råvandsboring. Der er ca. 80 målere som skal udskiftes, dette er billigere at sætte nye måler op, med en rækkevidde som ca. er 3 gange så lang som de gamle. Alt dette vil betyde at vi kan overvåge lækage og vandspild hos forbrugere.

Dette koster selvfølgelig lidt penge, men kommer os alle til gavn og vil spare os for vandspild og forbrugeren for penge. Disse data bliver sendt op i mod 8 gange i døgnet.

Vi har haft et stort brud på Vibevej/Drosselvej, som kostede os over 100.000 kr. Da vi oftes når vores vvs folk og entreprenører går i gang, finder gamle måder og ikke mindst opfindsomhed på tilslutninger til grunde og vand installationer.

Vi har også fået lagt en helt ny ledning på Vestergade og blændet nogle gamle ledninger nede ved Grønningen, som forbinder os med Viby Dals og Daastrup vandværk. Vi er også forbundet med Ørsted vandværk, så der kan laves nødforsyninger til disse. Viby dal er det eneste som kan hjælpe os, de andre værker er for små.

Den dato der står klarest i min hukommelse som formand for Viby vandværk er den 24-10-25 kl. 14.30 der bliver jeg ringet op af DONS Lab om vi har en overskridelse på COLIFORME bakterie.

Dette medfører en øjeblikkelig koge anbefaling af Roskilde kommune, som vi selvfølgelig udsender og i ca. 1 døgn, går man rundt som en Zombie. Dagen efter bliver jeg kontaktet af DONS lab, som fortæller at de har lavet en menneskelig fejl og vi INGEN forurening i vores vand har.

I denne periode har jeg fået hade mails og meget uhøflige beskeder, dette ønsker jeg ikke for min værste fjende. I disse 24 timer var vi selvfølgelig i kontakt med vores nabo vandværker om at folk kunne tappe rent vand hos dem. Jeg fik talt rigtig meget i telefonen, både med forbruger og journalister.

Det har også betydet at både kasserne og formand har fået nye mails, hvor vores navne ikke fremgår. Vi bruger blue idea, som varslingsystem der både sender en SMS og mail i E-Boks. Vi har også en facebookside. At få en SMS kræver dog en tilmeldt på vores hjemmeside.

Igennem de sidste 3-4 år er vi gået fra 900-1600 forbrugere. Som fremtiden ser ud nu bliver vi større og større, men vi er klar til at tage denne udfordring op, både med hensyn til mere arbejde og ikke mindst udfordringer.

Vi har også fået malet lofter og fået lagt et nyt epoxy gulv på vandværket, så det er blevet nemmere at rengøre og vedligeholde. Før i tiden havde vi betongulve.

Til slut vil jeg nævne at vores mangeårige kasser, desværre i december måned blev ramt af en blodprop i hjernen, men heldigvis er hun stærkt på vej tilbage, så det er derfor at vores revisor Hanne der fremlægger vores regnskab.

I øjeblikket arbejder vi på at få opdateret vores it sikkerhed og ser på muligheder for en ny generator, da den vi har på værket er for gammel og det kniber med at skaffe reservedele.

Vi har brugt i omegnen af 110.000kr. på at få alle vores vandledninger gps ind målt og lagt ned på digitale kort, så dem der har brug for at grave i vores område har tilgang til dette.

Vi har også fået rensset vores 2 tanke under vandværket, som inde holder 420 m³ vand. Vi udpumper ca. 330-350m³ i døgnet, som er støt stigende igennem de sidste par år. Vi udpumper ca. 121.500 m³ årligt. (2023 pumpede vi ca. 111.000m³) Vi har en indvendig tilladelse til at op pumpe 160.000 m³ vand om året. Vi bruger ca. 65.000 kWh årligt i strøm. Vi kigger også på om solceller kunne være en mulighed at ligge på taget, det vil på gode dage dække ca. halvdelen af vores strømforbrug. Det er en investering på ca. 250.000 kr.

Spørgsmål:

Kan man følge sit forbrug i forbindelse med de nye master?

Svar:

App løsning er dyr men der kommer nok noget hvor man kan logge på en hjemmeside og se samt følge sit forbrug.

Spørgsmål:

Har man gjort tænker om hvad man gør næste gang hvis der sker en evt. forurening?

Svar:

Bestyrelsen arbejder på en beredskabsplan.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse af Hanne

Revisor frem ligger og gennemgår regnskab som blev stemt til godkendelse.

Spørgsmål:

Hvordan går med de landmænd der til sidste generalforsamling mente de skulle have en masse penge for ikke at sprøjte jorden omkring boringerne på deres marker?

Svar:

Der er ikke kommet noget til enighed om ikke at gøde 9 hektar, de vil have 80.000kr. i erstatning om året. Sagen ligger hos kommunen som har til opgave at hjælpe med at finde enighed. For at få erstatning for ikke at gøde for tæt på boringer. Vores rådgiver siger det er et helt vildt beløb de vil have i erstatning så kommunen har givet et påbud.

Spørgsmål:

Der står noget med nogle noter og der bliver spurgt til hvor man kan se dem henne?

Svar:

De står i det endelige regnskab og de blev også læst op før.

4. Behandling af indkomne forslag - ingen forslag modtaget

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg: Jakob Arlt – genopstiller modtager genvalg - godkendt
- På valg: Kurt M. Larsen – genopstiller modtager genvalg - godkendt
- På valg: Tom Jensen – genopstiller modtager genvalg - godkendt
- Valg af suppleanter
- På valg: Thomas Arendal – genopstiller modtager genvalg - godkendt

6. Valg af ekstern Regnskabskonsulent

B.C Revision Roskilde fortsætter i 2025 med, derefter skal der findes en ny revisor – godkendt

8. Eventuelt

- ingen har noget til evt.